

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	181
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej bytu 2+1, OV Hrabůvka, ul. Tlapákova, 6.NP, balkón
Předmět aukce:	Prodej bytu 2+1, OV Hrabůvka, ul. Tlapákova, 6.NP, balkón
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Nájemník je členem Bytového družstva Tlapákova 13, se sídlem Tlapákova 1243/13, PSČ 703 00 Ostrava Hrabůvka, a zároveň je nájemcem družstevního bytu č. 21 o velikosti 2+1 na adrese Tlapákova 1243/13, Ostrava Hrabůvka, 703 00

Popis inzerce:	<p>Aktuální nabídka aukce slunného velmi kvalitně zrekonstruovaného družstevního bytu 2 + 1 o 50 m² se zaskleným balkónem v zatepleném domě PENB B na lukrativní adrese na ul. Tlapákova v Ostravě Hrabůvce je pro vás připravena.</p> <p>Koupě je vhodná i v této době pro investory, vzhledem ke způsobu prodeje a nákladům. Byt je možný podnajat, je bez závazků a dluhů.</p> <p>Pokud si nevíte s financováním rady, předáme možnost vaší koupě k vyhodnocení hypotečním specialistům, jelikož družstevní bydlení lze profinancovat. Bytová jednotka se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem. Upoutá vás kvalitou rekonstrukce, velikostí pokojů, výhodnou polohou i bezproblémovým parkováním. Celková plocha bytu je 50 m², kuchyň 7,8m², koupelna 2,15m², pokoje 17,80m² a 11 m², v ložnici zůstává velká vestavěná skříň na uložení šatstva, bot a jiného, předsíň má 5,48m². Určitě vás zaujme a potěší zasklený balkón o velikosti 3,16 m². K bytu náleží také sklepní kóje. K dispozici je kočárkárna i kolárna. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce na míru nájemce od podlahy. Právě nové plovoucí podlahy jsou položeny na nově vylitém kvalitním podkladu bez starých zbytků původních podlah. Celá nová koupelna, WC, elektřina, odpady, kuchyňská linka se spotřebiči, obložkové dveře. Vytápění i ohřev vody je zajištěno dálkově. Celkové nájemné k 8.2.2023 činí 1 201,-Kč a poplatek za služby 3560,-Kč. Měsíční platba bez elektřiny a plynu je tedy celkem 4761,-Kč. Plyn se používá pouze na plynovou varnou desku. Poplatek za převod na nového nájemníka činí 3000,-Kč. V domě ve vlastnictví malého družstva se solidními spolubydlícími je zajištěno pohodové a klidné bydlení. Více informací ohledně prohlídek poptejte u makléře. Doporučujeme.</p> <p>Prohlídky:</p> <p>28.7.2023 v 16.00</p> <p>18.8.2023 v 18.00</p> <p>Prosíme o nahlášení na prohlídku. Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce.</p>
4. Odhad ceny:	2 176 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 800 000,-Kč
6. Aukční jistota:	20 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
8. KUP TEĎ	NENÍ VYHLAŠOVÁNO,- Kč

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 20.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **181 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo.

Není přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci neztvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 23.7. 2023 9:00

11. Datum ukončení aukce 21.8. 2023 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 21.8. 2023 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 21.8. 2023 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že ztvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídky:

28.7.2023 v 16.00

18.8.2023 v 18.00

Prosíme o nahlášení na prohlídku.

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

nejsou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

nejsou

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: nejsou

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě dne 19.7..2023